



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	8100	OSIJEK, CRKVENA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41			536 411 125	
		UKUPNO:			536	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8100 upisanoj u A.	
ZK tijelo I		
2.1	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-9658/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za kuću (125 m2) na kčbr. 8100 nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 3/4		
DE PROMO DIZAJN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, VIŠNJEVAC 31107 OSIJEK		
6.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4,Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 6 (6.3), 6 (6.3)
6.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),	na 6 (6.3)
6.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspolaže nekretninama, u A.	
6.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. GŽ-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	
6.10	Zaprimljeno 01.10.2024.g. pod brojem Z-15768/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ: ST-549/2024-6. 01.10.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja imovinom.	na 6 (6.3)
6.11	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-17793/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 29.10.2024. br. St-549/2024-11 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama, OIB: 61054504587	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)</b>			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
<b>2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)</b>			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ZK tijelo I) u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
<b>3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)</b>			

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist:  <b>ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK</b>	135.640,08 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2025.